



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

JUNTA GENERAL ORDINARIA DÍA 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

En Palmera, siendo las 17.30 horas del día 24 de septiembre de 2020, se reúnen en segunda convocatoria por no haberse podido celebrar en primera, y en sesión ordinaria, la Junta de Vocales síndicos de la Comunidad de regantes Riegos del Río Alcoy, cuyos miembros abajo relacionados han sido debidamente convocados conforme a las ordenanzas de la Comunidad de regantes bajo la presidencia de Don Gaspar Pérez Fuster.

Asistentes: Vicente Roig Carbó, Emilio Javier Deusa Sebastiá, Salvador Femenía Peiró, Salvador Canet Garcia, Vicente Peiró Cerver, Juan Marcos Mascarell Pellicer, Gaspar Pérez Fuster, Juan Vicente Escrivá Pons, Amparo Sellens Muñoz, Salvador Escrivà Gea, Wenceslao Ibáñez Esteve, Vicent Pastor i Torres, Isabel Llorca Blasco, Juan Carlos Llorca López, Fabian Moratal Marí, Salvador Vidal Fornés, Antonio Miñana Roig y Fernando Rocher Escrivà.

Otros Asistentes: José Roig Bondia, Salvador Bernabeu Sanz y Carmen Pascual Hidalgo.

Total Asistentes: 91,7 % de Participación (13 pueblos)

ORDEN DEL DIA

1º. LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 16 DE DICIEMBRE DE 2019.

2º. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS CUENTAS DEL EJERCICIO 2019.

3º. INFORME SOBRE DEMANDA CONTRA CAJAMAR EN RECLAMACION DE NULIDAD DE CLAUSULA SUELO. ACUERDOS A TOMAR SOBRE EL IMPORTE RECUPERADO.

4º. INFORME ELECCIONES ASAMBLEA GENERAL.

5º. INFORME OBRAS COMUNIDAD DE REGANTES.

6º. INFORME JURADO DE RIEGOS.

7º. ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO.

8º. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Cuando son las 17,30 horas del día 24 de septiembre de 2020 el señor presidente Don Gaspar Pérez Fuster da comienzo a la Asamblea General Ordinaria de la Comunidad de Regantes Riegos del Río Alcoy.



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

1º. LECTURA Y APROBACIÓN ACTA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 16 DE DICIEMBRE DE 2019.

Toma la palabra el Secretario Juan Carlos Llorca para leer el acta de la Asamblea General del día 16 de diciembre de 2019.

Leída el acta, el Presidente la somete a votación.

- **Votos a favor: 11 votos (78,99%)**

L'Alqueria de la Comtessa (Salvador Femenia Peiró), Ador (Vicente Roig Carbó), Almoines (Emilio Javier Deusa Sebastiá) La Font d'En Carròs (Gaspar Pérez Fuster), Gandía (Amparo Sellens Muñoz), Guardamar de la Safor (Salvador Escrivà Gea), Oliva (Juan Carlos Llorca López), Miramar (Vicent Pastor i Torres), Potries (Fabián Moratal Marí), Palma de Gandia (Salvador Vidal Fornes), Beniarjó (Juan Marcos Mascarell Pellicer) y Bellreguard (Salvador Canet García).

- **Abstenciones: 2 votos (12,71%)**

Potries (Fabián Moratal Marí) y Rafelcofer (Fernando Rocher Escrivà)

Se aprueba por mayoría de los Síndicos presentes en la sala que tienen derecho a voto el Acta de la Asamblea General Ordinaria del 16 de diciembre de 2019.

2º. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS CUENTAS DEL EJERCICIO 2019.

Toma la palabra la Síndica Amparo Sellens para solicitar la presencia del Tesorero en la mesa para la presentación de las cuentas del ejercicio 2019. Toma la palabra el Sr. Tesorero Juan Marcos Mascarell para excusar que por motivos de salud no puede permanecer sentado por tiempo prolongado.

Se explica a los presentes cada una de las partidas que componen las cuentas anuales del ejercicio 2019.



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

| <u>CUENTAS CONTABLES</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>EJERCICIO</u> <u>2019</u> |
|--|--|---------------------------------|
| 700-703-705 | 1. Importe neto de la cifra de negocios. (Total recibos emitidos) | 2,057,251.83 € |
| 600 | 4. Aprovisionamientos | -480,986.28 € |
| 640-641-642-649 | 6. Gastos de personal | -403,688.73 € |
| 621-622-623-624-625-626-628-629-631-650-694- 794 | 7. Otros gastos de explotación (canon CHJ, mantenimientos, seguros, suministros) | -568,961.25 € |
| 681 | 8. Amortización del inmovilizado | -578,790.62 € |
| 746 | 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 143,417.85 € |
| 671 | 11. Deterioro por enajenación de inmovilizado (baja vehículo) | -3,738.54 € |
| 778 | 13. Otros resultados (Ingreso siniestros y recuperación acciones SGR) | 29,012.32 € |
| | A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 4 + 6 + 7 + 8 + 9 + 11 + 13) | 193,516.58 € |
| 769 | 14. Ingresos financieros (com. bancarias repercutidas y recargos vía ejecutiva) | 4,851.54 € |
| 662-669 | 15. Gastos financieros (intereses préstamos) | -84,717.45 € |
| | B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15) | -79,865.91 € |
| | D) RESULTADO DEL EJERCICIO (A + B) | 113,650.67 € |



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi



BALANCE DE SITUACIÓN EJERCICIO 2019

| <u>CUENTAS CONTABLES</u> | <u>CONCEPTO</u> | <u>EJERCICIO 2019</u> |
|--------------------------|--|------------------------|
| - | ACTIVO NO CORRIENTE | 12,169,333.83 € |
| | Inmovilizado material | 12,169,333.83 € |
| 210 | Terrenos y bienes naturales | 160,997.83 € |
| 211 | Construcciones | 243,540.96 € |
| 212 | Instalaciones técnicas | 18,912,199.67 € |
| 213 | Maquinaria | 8,554.71 € |
| 216 | Mobiliario | 9,570.05 € |
| 217 | Equipos para procesos de información | 15,470.41 € |
| 218 | Elementos de transporte | 24,234.24 € |
| 219 | Otro inmovilizado material (Cámaras y alarmas seguridad cabezales) | 7,948.56 € |
| 281 | Amortización acumulada del inmovilizado material | -7,213,182.60 € |
| | ACTIVO CORRIENTE | 799,103.43 € |
| | Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 248,772.97 € |
| 430 | Clientes (recibos pendientes de cobro emitidos en 2018 y 2019) | 180,148.97 € |
| 436 | Clientes de dudoso cobro (recibos pendientes de cobro emitidos antes de 2018) | 667,310.61 € |
| 490 | Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales | -598,686.61 € |
| 5303 | Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Participaciones Cajamar) | 305.00 € |
| 565 | Inversiones financieras a corto plazo (Fianzas a corto plazo) | 3,139.97 € |
| | Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 546,885.49 € |
| 570 | Caja, euros | 234.22 € |
| 572 | Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros | 546,651.27 € |
| | TOTAL ACTIVO | 12,968,437.26 € |



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi



BALANCE DE SITUACIÓN EJERCICIO 2019

| | | |
|-----|---|------------------------|
| | PATRIMONIO NETO | 5,516,992.12 € |
| | Fondos propios | 2,019,801.58 € |
| 120 | Resultados de ejercicios anteriores | -2,460,384.61 € |
| 118 | Otras aportaciones de socios (Derramas) | 4,366,535.52 € |
| 129 | Resultado del ejercicio | 113,650.67 € |
| 130 | Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 3,497,190.54 € |
| | PASIVO NO CORRIENTE (deudas a largo plazo, se pagará del 2021 en adelante) | 6,812,773.01 € |
| 170 | Deudas con entidades de crédito (préstamos) | 2,941,049.89 € |
| | Otras deudas a largo plazo | 3,871,723.12 € |
| 171 | Deudas a largo plazo (Confederación Hidrográfica del Júcar) | 9,734.85 € |
| 173 | Proveedores de inmovilizado a largo plazo (Seiasa) | 3,861,988.27 € |
| | PASIVO CORRIENTE (deudas a corto plazo, se pagará en 2020) | 638,672.13 € |
| | Deuda a corto plazo | 577,479.94 € |
| 520 | Deudas con entidades de crédito (Capital a amortizar en 2020 de los préstamos) | 573,248.07 € |
| 555 | Otras deudas a corto plazo (ingresos pendientes de aplicación) | 4,231.87 € |
| | Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 61,192.19 € |
| 404 | Proveedores, empresas asociadas (retención por garantía) | 13,287.44 € |
| 410 | Acreedores por prestaciones de serv.(Facturas pendientes de pagar a fecha 31-12-19) | 27,475.16 € |
| 475 | Hacienda Pública, acreedora por conceptos fiscales (Retenciones 4º trimestre) | 10,606.92 € |
| 476 | Organismos de la Seguridad Social, acreedores (Seguridad Social Diciembre) | 9,822.67 € |
| | TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 12,968,437.26 € |



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

Se someten a votación las cuentas del año 2019 con siguiente resultado:

- **Votos a favor: 12 votos (84,54%)**

L'Alqueria de la Comtessa (Salvador Femenia Peiró), Ador (Vicente Roig Carbó), Almoines (Emilio Javier Deusa Sebastiá) La Font d'En Carròs (Gaspar Pérez Fuster), Gandía (Amparo Sellens Muñoz), Guardamar de la Safor (Salvador Escrivà Gea), Oliva (Juan Carlos Llorca López), Miramar (Vicent Pastor i Torres), Potries (Fabián Moratal Marí), Palma de Gandia (Salvador Vidal Fornes), Beniarjó (Juan Marcos Mascarell Pellicer), Potries (Fabián Moratal Marí) y Bellreguard (Salvador Canet García).

- **Abstenciones: 1 votos (7,16%)**

Rafelcofer (Fernando Rocher Escrivà)

Se aprueba por mayoría de los Síndicos presentes en la sala que tienen derecho a voto las cuentas anuales del ejercicio 2019.

3º. INFORME SOBRE DEMANDA CONTRA CAJAMAR EN RECLAMACION DE NULIDAD DE CLAUSULA SUELO. ACUERDOS A TOMAR SOBRE EL IMPORTE RECUPERADO.

ANTECEDENTES:

1. La C.R. Rio Alcoy entabla demanda contra CAJAMAR ejercitando acción de nulidad de condición general de contratación por abusividad de la cláusula suelo-techo impuesta en el contrato de préstamo de fecha 08/07/2011.

2. Tras la tramitación pertinente, el Juzgado de Primera Instancia nº 5 de Gandía, el día 26/07/2019, dicta sentencia favorable a la Comunidad de Regantes, en los siguientes términos:

“QUE ESTIMANDO LA DEMANDA INTERPUESTA POR EL PROCURADOR DON RAMÓN JUAN LACASA EN REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE REGANTES RIEGOS DEL RÍO ALCOY CONTRA CAJAMAR, CAJA RURAL SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO DEBO REALIZAR Y REALIZO LOS SIGUIENTES PRONUNCIAMIENTOS:

1).- DEBO DECLARAR Y DECLARO LA NULIDAD POR ABUSIVA DE LA PARTE DE LA CONDICIÓN PARTICULAR II TIPO INTERÉS ANUAL: VARIABLE DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO DE FECHA 8 DE JULIO DE 2011 RELATIVA AL LIMITE DE VARIACIÓN DEL TIPO DE INTERÉS, CUYO TENOR LITERAL ES: “Min:4,25%;Max:15%”MANTENIÉNDOSE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SIN LA APLICACIÓN DE DICHOS LÍMITES A LA VARIACIÓN DEL TIPO DE INTERÉS; CONDENANDO A LA ENTIDAD DEMANDADA A ELIMINAR DICHA CLAUSULA DEL CONTRATO.

2).- SE CONDENA A LA ENTIDAD DEMANDADA A LA RESTITUCIÓN A LA PARTE ACTORA DE LA CANTIDAD COBRADA EN EXCESO POR LA APLICACIÓN DE LA REFERIDA CLAUSULA DE TIPO MÍNIMO/MÁXIMO DE REFERENCIA, “CLAUSULA SUELO/TECHO”, CON EFECTOS EX TUNC, ES DECIR DESDE LA CELEBRACIÓN DEL CONTRATO HASTA LA CANCELACIÓN DEL PRÉSTAMO EL 2 DE MARZO DE 2018 CON SUS INTERESES LEGALES DEVENGADOS DESDE LA FECHA DE CADA COBRO; CUYAS CANTIDADES SE DETERMINARÁN EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 219 DE LA LEC.

3).- DEBO CONDENAR Y CONDENO A LA PARTE DEMANDADA A ESTAR Y PASAR POR LOS ANTERIORES PRONUNCIAMIENTOS.



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

4).- DEBO CONDENAR Y CONDENO A LA DEMANDADA AL PAGO DE LAS COSTAS PROCESALES"

3. Contra dicha sentencia CAJAMAR interpuso recurso de apelación, al que se opuso la Comunidad de Regantes, dando lugar al Rollo 1793/2019 seguido ante la Ilma. Audiencia Provincial de Valencia. Recurso que fue desestimado por Sentencia de fecha 09/06/2020, confirmando el fallo de primera instancia, sin imposición de costas.

4. La entidad CAJAMAR, el día 2/09/2020, ha ingresado en la cuenta bancaria de la Comunidad de Regantes el importe total de 378.611,43 € (333.646,34 € en concepto de principal, mas 44.965,09 € en concepto de interés legal).

A fecha de hoy, en que se redacta este informe falta por determinar el importe definitivo, que se producirá una vez sean devueltos los autos de la Audiencia la Juzgado de Primera Instancia, así como la tasación de costas de primera instancia y la liquidación de los honorarios de Letrado y Procurador de la Comunidad de Regantes.

ACUERDOS A TOMAR POR LA ASAMBLEA GENERAL:

Destino del importe recuperado como consecuencia del pleito interpuesto contra CAJAMAR.

Toma la palabra la abogada Carmen Pascual para explicar la demanda contra Cajamar y la sentencia.

Tras la explicación, toma la palabra el presidente Gaspar Pérez para explicar, que por falta de plazos, no se pudo tratar el tema en junta de gobierno y por lo tanto no se ha podido traer una propuesta a la Asamblea General. A su parecer se debería estudiar en detalle todas las posibilidades y tratarlo en la próxima junta de gobierno.

Toma la palabra el síndico Salvador Escrivá para exponer que ese capital procede de los préstamos de la comunidad y la totalidad debe ir a cubrir amortización de los préstamos actuales.

Toma la palabra el Síndico Emilio Deusa para exponer que ese capital podría destinarse a cubrir nuevas inversiones como mejorar el filtrado del agua de riego.

Toma la palabra el Síndico Juan Escrivá para exponer que también se podría cancelar un préstamo y bajar la cuota a 50€.

Toma la palabra el Síndica Amparo Sellens para exponer que la Partida Rural de Gandía también quiere cancelar un préstamo y bajar la cuota.

Toma la palabra el presidente Gaspar Pérez para someter la votación la primera propuesta de estudiar todas las propuestas y tratarlo en la próxima junta de gobierno

- Votos a favor: 9 votos (65,68%)

L'Alqueria de la Comtessa (Salvador Femenía Peiró), Ador (Vicente Roig Carbó), Almoines (Emilio Javier Deusa Sebastiá) La Font d'En Carròs (Gaspar Pérez Fuster), Oliva (Juan Carlos Llorca López), Miramar (Vicent Pastor i Torres), Palma de Gandia (Salvador Vidal Fornés), Beniarjó (Juan Marcos Mascarell Pellicer) y Bellreguard (Salvador Canet García).



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

- **Votos en Contra: 4 votos (26,02%)**

Rafelcofer (Fernando Rocher Escrivà), Gandía (Amparo Sellens Muñoz), Guardamar de la Safor (Salvador Escrivà Gea) y Potries (Fabián Moratal Marí).

Se aprueba por mayoría de los Síndicos presentes en la sala que tienen derecho a voto estudiar todas las propuestas y tratarlo en la próxima junta de gobierno

4º. INFORME ELECCIONES ASAMBLEA GENERAL.

Tal y como marcan las Ordenanzas y Reglamentos y de acuerdo con la normas electorales aprobadas en la Asamblea General de diciembre de 2019, estaba prevista la convocatoria de elecciones a Partidas Locales de Riego el segundo domingo de mayo de 2020 y elecciones para Síndicos de la Asamblea General y cargos de la Junta de Gobierno el tercer domingo de mayo de 2020.

La situación sanitaria impidió celebrar tanto la Asamblea General de 30 de marzo de 2020 así como las elecciones programadas para mayo de 2020.

La Junta de Gobierno, reunida en sesión de fecha 7 de septiembre de 2020, acordó que debe regir el principio general de prudencia y salvaguarda de la salud, dada la situación excepcional que estamos viviendo que incluso impone limitación en el número de participantes en reuniones o Asambleas.

Por ello, **se propone a la Asamblea General** posponer al mes de mayo de 2021 la celebración de las elecciones previstas para el mes de mayo de 2020, continuando los actuales cargos vigentes hasta la celebración de dichas elecciones.

Toma la palabra la abogada Carmen Pascual para explicar los acuerdos tomados en junta de gobierno sobre las elecciones generales de la Comunidad de Regantes.

Se propone por parte de varios síndicos la posibilidad de celebrar las elecciones Generales de la Comunidad de Regantes en Marzo del 2021.



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

6º. INFORME JURADO DE RIEGOS.

Toma la palabra el Síndico y Presidente del jurado de riegos Fernando Rocher para explicar los juicios celebrados desde septiembre del 2019.

| FECHA | MOTIVO DEL JUICIO | FALLO JURADO DE RIEGO |
|------------|---|--|
| 15/10/2019 | Impedir dejar pasar las conducciones de la Comunidad de Regantes por su parcela. | Falta grave, se acuerda imponer una sanción de 320€. Se acuerda también que procede indemnización por daños 180.80€ |
| 17/02/2020 | Colocar una valla encima del canal de riego ocupando zona de servidumbre y ejecución de un paso de hormigón sobre dicha conducción. | Apercibimiento al denunciado, sanción leve de 100€ y que en un plazo de 10 días solicite a la junta la autorización del vallado. |



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

5º. INFORME OBRAS COMUNIDAD DE REGANTES.

Respecto a las obras realizadas durante el periodo anual desde Junio 2019 hasta Agosto de 2020 se han clasificado en obras de mejora y obras de reparación.

Son obras de mejora:

Dos hidrantes nuevos uno en Daimús (Montagut) y otro en Rafelcaid (Gandia)

Colocación de 13 desagües en hidrantes para purga de la red

Colocación de 12 Electroválvulas para la descarga de superficie de riego y equilibrado de presiones en hidrantes.

Sustitución e Instalación de 2 depósitos nuevos de abono de 20000 litros cada uno en el C2

Adquisición y Sustitución de filtros en los cabezales C1, C2 y C4.

Son obras de Reparación:

Reparación de varios depósitos de abono, de diferentes volúmenes en los 4 cabezales de riego

Reparación del sistema de rejillas y tamizado de residuos en la entrada de la balsa del C1

Reparación de una bomba del C2

Reparación de la tercera compuerta del azud.

Reparaciones en diversas conducciones:

Sector 1:

| POBLACION | OBRA | UBICACIÓN |
|---------------------|--|--|
| LA FONT D'EN CARROS | REPARACIO PUNTUAL CANONADA | CAMI BARRANC DE PALMERA |
| LA FONT D'EN CARROS | REPARACIO PUNTUAL CANONADA | CAMI DE LA SEQUIA DE FOIA |
| LA FONT D'EN CARROS | REPARACIO CANONADA I ASFALT | CAMI DEL MOLI D'ARROS (PARTIDA LA SORT) |
| LA FONT D'EN CARROS | REPARACIO D'URGENCIA DE CANONADA SOTERRADA | CAMI DE LA MITJANA |
| PALMA DE GANDIA | REPARACIO D'UNA CANONADA | CAMI BENIARJO |
| POTRIES | REPARACIO PUNTUAL CANONADA | TRAVESER DEL CAMI DE LA SÈQUIA CP, IMA DE GANDIA T.M.POTRIES |



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

Sector 2

| POBLACION | OBRA | UBICACIÓN |
|------------|---|--------------------------------------|
| ALMOINES | REPARACIO D'URGENCIA D'UNA TUBERIA SOTERRADA I ASFALTAT | PARTIDA L'ANTIGOR |
| BENIARJO | APERTURA CATES I REPARACIO PUNTUAL D'ESCOMESSES | CAMI VICENTE CAMARENA |
| BENIARJO | REPARACIO CANONADA SOTERRADA | CAMI PARAL-LEL A LA CARRETERA CV-680 |
| RAFELCOFER | OBRES DE REPARACIO URGENT CANONADA | CAMI VELL DE XATIVA |
| RAFELCOFER | OBRES DE REPARACIO URGENT AL CAMI SOTAIA CANONADA | CAMI SOTAIA |
| RAFELCOFER | REPARACIO ROTURA CANONADA | CAMI VELL DE XATIVA - CAMI RACO |
| RAFELCOFER | REPARACIO D'URGENCIA D'UNA TUBERIA SOTERRADA | CAMI VELL DE XATIVA |
| RAFELCOFER | REPARACIO PUNTUAL EN CANONADA | CAMI CARACOL |
| RAFELCOFER | REPARACIO PUNTUAL EN CANONADA | CAMI SOTAIA |
| RAFELCOFER | REPARACIO PUNTUAL EN CANONADA | TRAVESSIA CAMÍ LA VEGA |
| RAFELCOFER | REPARACIO D'URGENCIA D'UNA TUBERIA SOTERRADA | CAMI AUXILIAR AUTOPISTA |
| GANDIA | REPARACIO PUNTUAL DE CANONADA Y REPOSOCIO DE PAVIMENT | CARRETERA DE ALMOINES |
| RAFELCOFER | DERIVACIÓ TUBERIA A HIDRANTE | CAMI CARAGOL |
| BENIARJÒ | REPARACIÒ UNION GIBALUT | CAMI ALFAS |

Sector 3

| POBLACION | OBRA | UBICACIÓN |
|------------|----------------------------|---------------------|
| L'ALQUERIA | REPARAR ROTURA EN CANONADA | CAMI RABAT |
| L'ALQUERIA | REPARAR ROTURA EN CANONADA | CAMI VELL DE XATIVA |
| | | |

Sector 4

| POBLACION | OBRA | UBICACIÓN |
|-----------------------|---|---|
| GUARDAMAR DE LA SAFOR | CANVI PER ROTURA EN LA VÁLVULA DE TALL DE PAS | CAMI DE L'ALQUERIETA |
| GANDIA | REPARACIO PUNTUAL CANONADA | CAMI DEL MOTOR DE LA TORRE PARCELA 9006 POLIGONO 12 DE GANDIA |



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

Respecto a las nuevas acometidas realizadas en la comunidad, en ese período, se han ejecutado un total de 51 nuevas acometidas, quedando desglosado por sectores de la siguiente manera:

| | | |
|------------------|----|----|
| Total Acometidas | 51 | |
| | | |
| Por Sectores | S1 | 10 |
| | S2 | 10 |
| | S3 | 11 |
| | S4 | 20 |

7º. ACUERDOS JUNTA DE GOBIERNO.

Toma la palabra el presidente para preguntar a los asistentes si hay alguna pregunta sobre los acuerdos tomados en junta de. No habiendo preguntas se procede a seguir con el siguiente punto del orden del día.

8º. RUEGOS Y PREGUNTAS.

Toma la palabra el Síndico Vicent Peiró para preguntar al tesorero sobre el pago de 378 € causados por la asistencia del Presidente Gaspar Pérez y el Síndico Emilio Deusa a la feria agrícola de Zaragoza. Toma la palabra el tesorero para informar que son gastos del presidente. Toma la palabra el Síndico Vicent Peiró para preguntar al Presidente si la asistencia a la feria agrícola de Zaragoza fue de acuerdo con la Junta de Gobierno o fue un viaje particular. Toma la palabra el presidente Gaspar para responder que se consideró oportuno asistir al evento y los gastos son únicamente los aprobados por junta de gobierno en concepto de kilometraje y representación. Explica que dicha asignación fue aprobada hace mucho tiempo en junta de gobierno. Toma la palabra el Síndico Salvador Escrivá para exponer que se debería haber comentado en junta de gobierno antes de asistir al evento. Toma la palabra el presidente Gaspar para responder que no era un viaje particular y que se asistió para informarse sobre filtros. Toma la palabra la Síndica Amparo Sellens para preguntar porque se elige a un miembro de la junta y no a otro. Toma la palabra el presidente Gaspar para responder que cree que es el que puede representar a la Comunidad.

Toma la palabra la Síndica Amparo Sellens para exponer que todo el capital que se ha recuperado del pleito con Cajamar se debe a la iniciativa del Síndico Salvador Escrivá. Preguntada si cree que merece una medalla responde que si y se tendrá en cuenta su propuesta.

Toma la palabra el Síndica Amparo Sellens para exponer que la Partida de Gandia, se siente discriminada por la abogada Carmen Pascual. El motivo es que tras la presentación de 19 escrito por la eliminación de grupo de whatsapp y solicitando un seguimiento y un protocolo, los miembros de la junta no sabían nada. Toma la palabra la abogada Carmen Pascual para replicar que no es cierto lo que se está diciendo y que se creó un protocolo en junta de gobierno para dar solución al problema. Toma la palabra la Síndica Amparo Sellens para exponer que la abogada no informó a la Junta de Gobierno. Toma la palabra el Presidente Gaspar Perez para responder que la exposición de la Síndica amparo Sellens es mentira. Toma la palabra la Síndica Amparo Sellens para exponer que aclarado el tema su Partida se siente representada y en ningún momento ha dicho la palabra "mentira".



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

Toma la palabra el Síndica Amparo Sellens para exponer que todo lo que ocurre en asamblea general o en una asamblea de nivel de partidas rurales todas son importantes.

Toma la palabra el Síndico Vicent Roig para explicar el tema del suministro del agua. Si se suministra agua el agricultor que la quiere la coge y el que no la quiere no la coge, por ese motivo para estar todos contentos se debe suministrar agua de goteo cuando toque así se evitaran casos como ha pasado este año que en el mismo termino habían campos en mal estado y otros que no tenían falta de riego. Hay muchos tipos de tierra y con las cuatro horas a la semana cree que para los naranjos ya no puede ser menos.

Además que es el año que más agua se ha tenido. Ahora ya es sabedor para todo el mundo que vienen los "aires de todos los santos", el año pasado hicieron una maldad, todos los que tenían variedad Valencias en término de Beniarrjó, Palma y otros lugares, como el terreno estaba seco hizo una maldad de hoja y fruta en el suelo. Los agricultores quieren llevarse la tierra ellos, regar cuando haga falta e interrumpir el suministro cuando sea necesario. Expone también que este año no se ha podido hacer y que no vuelva a ocurrir.

Toma la palabra el Síndica Amparo Sellens para felicitar a la comisión de riego por las labores realizadas.

Toma la palabra el Síndica Amparo Sellens para informar que comuneros de su Partida Rural de Gandia se han quejado del trato recibido por el encargado general de la Comunidad. Toma la palabra el presidente Gaspar Pérez para solicitar que se presente la queja en concreto con la finalidad de poder estudiarla.

Toma la palabra el Síndico Vicent Pastor para solicitar una explicación sobre la ejecución de los hidrantes de la Font. El coste presupuestado fue de 107.000€ y acabó costando 145.000€. Pregunta si todos los miembros de la directiva son sabedores de todo. Toma la palabra el Presidente Gaspar Pérez para informarle que sí. Toma la palabra el Síndico Vicent Pastor para informar que él nunca ha visto la obra clara desde que se subasto. Toma la palabra el Síndico Vicent Pastor para informar que haciendo números observa que hay ocho empleados en el campo y seis en la oficina, a su parecer es muy curioso. Explica que la comunidad tiene un trabajador que ya debería estar despedido y que se llama "AGQ", su coste es de 20000€. Comenta que el contrata a una persona que revisa todos los términos con un coste de 150€ al mes y no le paga 20000€ a quien no se lo gana. Comenta también que al igual que el Síndico Vicent Roig opina que ha sido desastrosa la gestión del agua en cuanto a la variedad Valencias en el término de Miramar. A su parecer no se comprende como el agua va al rio y los agricultores van justos de agua. Acto seguido comenta que tuvo un encuentro con trabajadores de la comunidad y comenta que se vive una crispación tremenda puesto que los trabajadores trabajan para la comunidad de regantes, no para el agricultor que es un concepto distinto. A su parecer, el tema no está claro y siempre se está tocando el tema de Oliva y Gandia. Comenta que en la acequia de Miramar observo a trabajadores, informa que hay un cañar muy grande en la acequia, que siendo el especialista informa que dicho mantenimiento tiene un costo de 100€ al año utilizando herbicidas y que el coste de los trabajos actuales el calcula que estará alrededor de 1500€ en concepto de jornales por no cuidar y controlar el cañar. Pregunta cuantos cañares o metros lineales hay en la Comunidad. También quiere conocer el contrato con la empresa "Giner" por las aguas residuales de la empresa que desembocan a la canal de Miramar. Informa que se dirigió a las oficinas y por ahora no sabe nada. Quiere conocer las condiciones y no se ha informado de nada. Comenta también que se ejecutó por parte del ayuntamiento de Miramar una válvula de derivación de nuestro canal ya que se unen pluviales y de riego para desembocar al barranco. Comenta que notificó al encargado general la obra y que este optó por entroncar por la parte de abajo y se ocasionan unas pérdidas de 12 litros por segundo. Dicha perdida se hubiese evitado realizando el entronque por la parte de arriba. Toma la palabra el presidente Gaspar Pérez



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

para informar que parece ser que en el término de Miramar la representación no funciona muy bien. Toma la palabra el Síndico para Vicent Pastor para responder que Miramar tiene una representación mínima. Toma la palabra el presidente Gaspar Pérez para replicar que la representación de Miramar no funciona bien. Toma la palabra el Síndico Vicent Pastor para informar del problema con un agricultor que se le están cobrando las cuotas estando la parcela situada al lado del pueblo. El ya informó al Encargado General que esas tierras se realizaron como reparcelación y en posterioridad se ha recalificado de nuevo. Por este motivo, a este agricultor no le llega el agua y no se le otorgó la baja en su día. Opina que si no se le puede dar servicio no debería de pagar. Toma la palabra el presidente Gaspar Pérez para responder que realice un escrito y se le contestará. Toma la palabra el Síndico para Vicent Pastor para preguntar al Presidente Gaspar Pérez sobre la ejecución de hidrantes en el término de Miramar, pregunta si le parece honesto la despreocupación con el término de Miramar. Toma la palabra el presidente Gaspar Pérez para responder que se realizado la propuesta dos veces en Junta de Gobierno y se ha denegados dos veces. Toma la palabra el Síndico para Vicent Pastor para replicar si se tiene que ir a la Confederación. Toma la palabra el presidente Gaspar Pérez para responder que debe volver realizar la propuesta para que se vuelva a tratar en Junta de Gobierno. Toma la palabra el Secretario Juan Carlos Llorca para exponer que hace falta un compromiso de los agricultores de que están dispuestos a darse de alta en el goteo. Toma la palabra el Síndico Vicent Pastor para informar que todo ese trámite ya está hecho. Toma la palabra El presidente Gaspar Pérez para solicitar al Síndico Vicent Pastor que si el trámite está realizado que lo entregue a la Comunidad de Regantes. Toma la palabra el Síndico Vicent Pastor para informar que solicitó en las oficinas el teléfono de la abogada Carmen Pascual y se le denegó, informa que no quería el teléfono para tomar un café si no para temas relacionados con la Comunidad. Acto seguido, comenta que por la obra de la Font, por la gestión del agua que se ha realizado que también ha comentado el Síndico Vicent Roig y por el trato que se le ha dado a la partida local de Miramar le solicita al presidente Gaspar Pérez que deje el cargo a disposición de la Comunidad de Regantes.

Toma la palabra el Síndico Salvador Escrivá para exponer que aunque ya ha sido contestada la pregunta quiere realizarla. Expone que el presidente hace lo que quiere con el dinero. Expone que se solicitó una tarjeta de crédito con una finalidad específica, la de pagar aquellos gastos que únicamente se pudiesen pagar con tarjeta de crédito. Como el presidente tiene unos gastos de representación ya se dice que son gastos de representación. En el año 2019 de un presupuesto de 1.500€ se gastaron 3.053€ en gastos de representación, solo el 51% más. En el año 2020 de un presupuesto de 1.500€ llevamos gastados 1.500€. Para la finalidad de la tarjeta únicamente se ha realizado un gasto. Toma la palabra El presidente Gaspar Pérez para informar que los números no son así, el Síndico Salvador Escrivá afirma que si y El presidente Gaspar Pérez replica que le contestará en la siguiente Asamblea. Toma la palabra el Síndico Salvador Escrivá para exponer que hay comidas en varios restaurantes y pregunta al presidente si son gastos de representación no hay que dejar el ticket del restaurante si no que hay que decir con quien se ha ido a comer y que tema se ha tratado. Toma la palabra el presidente Gaspar Pérez para responder que se dijo y se contesto en Junta. Toma la palabra el Síndico Salvador Escrivá para responder que no puede ser porque es un gasto de 18 de septiembre. Informa que si el presidente quiere ir a comer con quien quiera que lo pague de su bolsillo, que él lo paga. A su parecer el no representa si va comer con quien quiera. Toma la palabra el Presidente Gaspar Pérez para responder que sintiéndolo mucho al Síndico de Guardamar no sabe si lo representa pero representa a la Comunidad de Regantes y si necesita realizar cualquier reunión o comida para aclarar ciertas cosas las va a hacer. Toma la palabra el Síndico Salvador Escrivá para exponer que además del ticket del restaurante, "un canari", una copa de vino, un coñac, lo que se quiera. Toma la palabra el Presidente Gaspar Pérez para replicar que eso es mentira. Toma la palabra el Síndico de Guardamar Salvador Escrivà para replicar que no se lo dirá ahí y que él ha dicho lo de mentira y explica que



Comunitat de Regants Riu d'Alcoi

en el ticket de 217 o 233 lo primer que pone es “un canario”. Acto seguido vuelve a hacer incapié en que hay que decir con quien se ha ido a comer y que tema se ha tratado. Toma la palabra el Presidente Gaspar Pérez para responder que se informará del asunto. Toma la palabra el Vicepresidente Juan Escrivá para solicitar que informe también con quien se ha reunido. Toma la palabra el Síndico Salvador Escrivá para solicitar el tema. Solicitando que le debata alguno de todas las comidas, toma la palabra el Presidente Gaspar Pérez para responder que con el Síndico de Guardamar Salvador Escrivá no quiere ir a comer para hablar que cosas de la Comunidad, no representa la línea que tiene que representar la Comunidad de Regantes. Toma la palabra el Síndico Vicent Peiró para exponer que el cargo de presidente es honorable y que debe de seguir siéndolo. Toma la palabra el Sindico Salvador Escrivá para informar que su pregunta era esa pero que viendo que el presidente hace lo que quiere pues correcto. Toma la palabra el Síndico Emilio Deusa para preguntar al Síndico de Guardamar Salvador Escrivá sobre el día que fueron a comer cinco Síndicos y no se solicitaron los asistentes en junta de gobierno, pregunta si tiene algo que ver con que a las últimas no ha asistido él. Toma la palabra el Sindico Salvador Escrivá para responder que si quiere alguna cosa que se lo diga al presidente y el que le trasmita la información. Toma la palabra el Presidente Gaspar Pérez para preguntarle al Síndico de Guardamar Salvador Escrivá si cuando el Síndico de Almoines Emilio Deusa tiene una pregunta tiene que pasar por el presidente y cuando la tiene el tiene el Sindico de Guardamar Salvador Escrivá tiene que ser directo. Toma la palabra el Vicepresidente Juan Escrivá para preguntar si se realiza una reunión con el Secretario Juan Carlos si se tienen que ir a comer y no puede hablar. A su parecer se está haciendo un mal uso de la tarjeta. Toma la palabra el Secretario Juan Carlos Llorca para exponer que no puede ser que con un presupuesto de más de dos millones de Euros, con los problemas tan graves que hay, como el abonado o la falta de riego, se dedique el ochenta por ciento de la asamblea a un gasto inferior de 1000€. Toma la palabra el Síndico Salvador Escrivá para replicar que no es la cantidad si no el precedente. Toma la palabra el Presidente Gaspar Pérez para informar que las comidas se realizan con miembros de la Junta de Gobierno.

Cuando son las 19:30 horas del día 24 de septiembre de 2020, no habiendo más preguntas y ruegos al respecto se da por concluida la Asamblea.

EL SECRETARIO

EL PRESIDENTE

D. Juan Carlos Llorca López

D. Gaspar Pérez Fuster